



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-988/2020-127

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB 47000244098, dana 10. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

Odobrava se stečajnom upravitelju Davorinu Kapustiću podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 18. srpnja 2018., između ČOPRA MODA d.o.o. Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 47000244098 kao prodavatelja i NEDIMA ČOPRA iz Donje Lomnice, Industrijska cesta 7, OIB: 20294979212 kao kupca, a čiji potpisi su ovjereni od strane javnog bilježnika Ante Pejković iz Makarske pod brojem: OV-3699/2018 od dana 19. srpnja 2018. te obračunsko plaćanje kupoprodajne cijene iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 18. srpnja 2018., koji tužbeni zahtjevi će se u toj parnici postaviti kao eventualno kumulirani.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. studenog 2021., dopunjenog podneskom od 3. prosinca 2021., predložio da mu stečajni sudac odobri podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika u smislu čl. 212. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ-a), i to Ugovora o kupoprodaji

nekretnine od dana 18. srpnja 2018., specificiranog u izreci ovog rješenja, kao i obračunskog plaćanja kupoprodajne cijene iz tog Ugovora.

2. Stečajni upravitelj navodi da je uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 2460 k.o. Makarska na novog vlasnika izvršena 20. srpnja 2018. Navodi da je ugovorom ugovorena kupoprodajna cijena od 5 milijuna kuna, a istu se kupac obvezao uplatiti na poslovni račun dužnika. Navodi da je blokada računa dužnika uslijedila svega par dana nakon potpisivanja ugovora, odnosno dana 27. srpnja 2018. te je trajala do 30. srpnja 2018., a nakon čega je uslijedilo razdoblje u kojem su računi dužnika bili više puta blokirani u sve duljim vremenskim periodima, što je u konačnici dovelo do pokretanja predstečajnog postupka dana 16. svibnja 2019. i potom stečajnog postupka nad dužnikom dana 15. srpnja 2020. Stečajni upravitelj ističe da je u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora dužnik bio nesposoban za plaćanje u smislu čl. 6 st. 1. SZ-a, te posebno napominje kako je glavnina potraživanja tražbina vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red nastala u razdoblju prije sklapanja kupoprodajnog ugovora. Nadalje pojašnjava da je ugovorena kupoprodajna cijena za 1,2 milijuna kuna niža od stvarne tržišne vrijednosti nekretnini prema procjeni Veig ekspert d.o.o. u 2019. godini. Osim navedenog, stečajni upravitelj ističe da nikada nije došlo do uplate kupoprodajne cijene od strane kupca, kao i da nema vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije da je navedena obveza kupca prema dužniku uopće prestala, bilo prijebojem ili nekim drugim obračunskim načinom plaćanja, iz čega proizlazi da kupoprodajna cijena nikada niti nije plaćena.

3. Stečajni upravitelj ističe da je opisanim pravnim radnjama dužnik namjerno oštetio svoje stečajne vjerovnike, jer je između njega i njemu bliske osobe sklopljen naplatni ugovor, kojim se vjerovnici izravno oštećuju, a predmetni ugovor je sklopljen unutar dvije godine od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, sve kako to propisuje čl. 202. st. 3. SZ-a. Stečajni upravitelj nadalje ističe da su osim navedenih posebnim pretpostavki za pobijanje, također ispunjene i sve opće pretpostavke za pobijanje, jer je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, pravna radnja je poduzeta prije otvaranja stečajnog postupka te je ista dovela do oštećenja stečajnih vjerovnika, jer je njome bitno umanjena stečajna masa, a uspješnim pobijanjem te pravne radnje, imovina velike vrijednosti vratila bi se u stečajnu masu dužnika te bi se potom njezinom prodajom izgledno stekla značajna novčana sredstva kojim bi bila namirena većina tražbina stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj dodatno ukazuje da je skupština vjerovnika održana 9. studenog 2021. donijela odluku kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje parnice radi pobijanja pravne radnje sklapanja kupoprodajnog ugovora te pravne radnje dužnika obračunskog plaćanja kupoprodajne cijene, a sukladno čl. 230. st. 2. toč. 3. i 4. SZ-a, jer se radi o parnici znatne vrijednosti predmeta spora.

4. Slijedom svega iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da sud odobri pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a sud nalazi da je prijedlog

stečajnog upravitelja osnovan, te je stoga sud istom dao odobrenje i riješio kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 10. prosinca 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Davorin Kapustić, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb303-264e5**

Kontrolni broj: **0c14a-c79db-4f050**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.